

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-774/2017**

**Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2022. DO 15.05.2023.**

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište je održano 23. studenog 2022 koje je otkazano radi istovremenog saslušanja tužitelja i I. tuženika, a sljedeće ročište je bilo zakazano za 27. siječnja 2023 međutim isto je odgođeno. Sljedeće ročište za 11. svibnja 2023. je također odgođeno. Novo ročište je određeno za 19. lipnja 2023.

Tužitelj Marinko Karamatić je u proteklom periodu podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu još dvije tužbe protiv kupaca nekretnina (Silvio Ćosić i Cubus GmbH) i stečajnog dužnika kao suparničara radi nedopuštenosti ovrhe koje se vode pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022 na koje je stečajni dužnik kao tuženik putem odvjetničkog ureda podnio odgovore na tužbu. U postupku P-82/2022 gdje je I. tuženik kupac nekretnine Silvio Ćosić I. tuženikom a stečajno dužnik II. tuženik održano je 11. studenog 2022. pripremno ročište. Očekuje se određivanje ročišta za glavnu raspravu. U predmetu P-191/2022 nije bilo daljnjih radnji.

U odnosu na garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm na koje izlučno pravo polaže Sanja Radolović-Kuprešak iz Zagreb pokrenut je pojedinačni ispravni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-49643/21. Nije bilo daljnjih radnji u predmetnom postupku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Početno stanje:	1.281,93 EUR (9.658,69 kn)
-----------------	----------------------------

Prihodi:

Pasivna kamata	0,00 EUR (0,03 kn)
----------------	--------------------

Rashodi:

Naknade platnog prometa	24,20 EUR (182,33 kn)
-------------------------	-----------------------

Saldo:	1.257,73 EUR (9.476,37 kn)
--------	----------------------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te parnične postupke pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022. S obzirom na pokrenutih više parničnih troškova od strane tužitelja Marinka Karamatića zatražena je projekcija troškova zastupanja od odvjetničkog ureda radi daljnjih odluka oko načina zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.05.2023.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga